

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE Rep. n. <u>04</u> data <u>04 OTT. 2018</u>		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari  in data _____ Prot. n. _____  L'impiegato Responsabile  _____
<u>RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA</u>  Proposta n. <u>115</u> del <u>05/10/2018</u>		

# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO IMMEDIATA ESECUZIONE

## Deliberazione della Giunta Municipale

n. <u>122</u> del Reg.  Data <u>05.10.2018</u>	<b>OGGETTO:</b>	Avviso pubblico per l'assegnazione in uso dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43, ad Istituto di vigilanza privata, che effettuerà la vigilanza diurna e notturna di Piazza Papa Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai Caduti e Piazza Garibaldi.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ Missione _____ - Programma _____ Titolo _____ - Macroag. _____ Capitolo n. _____		<b>NOTE</b>  Visto l'Assessore: _____

Copia per albo

L'anno duemila Dieciotto il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 13.15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	<i>Sindaco</i>	<i>De Luca Maurizio</i>	X	
2	<i>Assessore</i>	<i>Motisi Maria Grazia</i>	X	
3	<i>Assessore</i>	<i>Landa Angela</i>	X	
4	<i>Assessore</i>	<i>Lodato Patrizio</i>	X	
5	<i>Assessore</i>	<i>Pennino Rosalia</i>	X	
6	<i>Assessore</i>	<i>Rizzo Bernardo</i>	X	
			6	/

Presiede il Sindaco dott. De Luca Maurizio e partecipa il <sup>Vice</sup> Segretario Generale dott.ssa Antonella Spatarò ANF. PASO BARRANCA  
 Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## Il Responsabile del Settore Polizia Municipale

Che in questo provvedimento assume la veste di Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: **“Avviso pubblico per l'assegnazione in uso dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43, ad Istituto di vigilanza privata, che effettuerà la vigilanza diurna e notturna di Piazza Papa Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai Caduti e Piazza Garibaldi”**.

### Visto

l'avvio procedimento amministrativo prot. n. 16219 del 24.09.2018 con la quale il Sindaco dispone ai sensi della L. R. n° 10/91, di acquisire, a mezzo procedura ad evidenza pubblica, manifestazioni d'interesse per l'assegnazione dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43 ad Istituto di Vigilanza Privata che effettuerà come controprestazione la vigilanza diurna e notturna in Piazza Papa Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai Caduti e Piazza Garibaldi;

### Considerato

che l'Amministrazione Comunale intende assicurare una maggiore tutela dei beni patrimoniali, prevedendo forme alternative di sicurezza urbana e controllo del territorio;

### Ritenuto

che in mancanza delle risorse finanziarie, è necessario reperire soluzioni alternative che assicurino l'obbiettivo prefisso;

### Considerato

che il Comune di Partinico ha individuato tra i beni immobili del patrimonio disponibile per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione alienazione del patrimonio della Città di Partinico, allegato alla Delibera di c.c. n. 22 del 07.03.2013, i locali di via Capo dell'acqua n. 43, con ingresso anche dalla piazza Papa Giovanni Paolo II (ex Arena Lo Baido) ad istituto di vigilanza con la disponibilità ad effettuare servizio di vigilanza diurno e notturno nella Piazza Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai caduti e Piazza Garibaldi.

### Ritenuto

opportuno procedere con manifestazione d'interesse ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43 ad Istituto di Vigilanza Privata che effettuerà come controprestazione la vigilanza diurna e notturna in Piazza Papa Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai Caduti e Piazza Garibaldi;

### Considerato

che il presente Avviso è rivolto esclusivamente ad istituti di vigilanza privata, cui è stata rilasciata licenza prefettizia ex art. 134 del R.D. 18.06.1931 n. 773 (TULPS) in quanto dovranno garantire il servizio di vigilanza diurno e notturno nella Piazza Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai caduti e Piazza Garibaldi.

**Ritenuto** necessario provvedere in merito;

### Visti


- il Regolamento Comunale per la concessione alienazione del patrimonio della Città di Partinico, allegato alla Delibera di c.c. n. 22 del 07.03.2013;
- l'allegato schema di "Manifestazione d'interesse per l'assegnazione in uso dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43, ad Istituto di vigilanza privata, che effettuerà la vigilanza diurna e notturna di Piazza Papa Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai Caduti e Piazza Garibaldi". (allegato A)

**TUTTO** ciò premesso che qui deve intendersi integralmente ripetuto e trascritto si

### PROPONE

- **di procedere** con la manifestazione d'interesse per l'assegnazione in uso dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43, ad Istituto di vigilanza privata, che effettuerà la vigilanza diurna e notturna di Piazza Papa Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai Caduti e Piazza Garibaldi, con le modalità indicate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte;
- **di prendere atto** dell'allegato schema di "Manifestazione d'interesse" (allegato A) per l'assegnazione in uso dell'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43;
- **di demandare** al Responsabile del Settore proponente i consequenziali atti gestionali derivanti dal presente provvedimento;
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.partinico.pa.it](http://www.comune.partinico.pa.it) nonché nella sezione "amministrazione trasparente";
- **di pubblicare** l'avviso per la concessione e la relativa scheda del bene (allegato A) per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.partinico.pa.it](http://www.comune.partinico.pa.it) nonché nella sezione "amministrazione trasparente" e "in evidenza".

Il Resp. del Settore di Polizia Municipale  
(D.ssa Antonina Indelicato)



Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico

Il Resp. del Settore di Polizia Municipale  
(D.ssa Antonina Indelicato)



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, accertati e proclamati dal Sindaco

DELIBERA

---

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuta l'urgenza, \_\_\_\_\_,  
con separata votazione unanime resa in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.



Allegato A)

## COMUNE DI PARTINICO

(Città Metropolitana di Palermo)

Piazza Umberto I N. 3 tel. 0918913242 - C.F. e P.I. - 00601920020

Mail-protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA CAPO DELL'ACQUA N° 43, AD ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA, CHE EFFETTUERA' LA VIGILANZA DIURNA E NOTTURNA DI PIAZZA PAPA GIOVANNI PAOLO II E LUNGO IL CORSO DEI MILLE NEL TRATTO COMPRESO FRA IL MONUMENTO AI CADUTI E PIAZZA GARIBALDI.**

Il Comune di Partinico ha individuato tra i beni immobili del patrimonio disponibile per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione alienazione del patrimonio della Città di Partinico, allegato alla Delibera di c.c. n. 22 del 07.03.2013, i locali di via Capo dell'acqua n. 43, con ingresso anche dalla piazza Papa Giovanni Paolo II (ex Arena Lo Baido) ad istituto di vigilanza con la disponibilità ad effettuare servizio di vigilanza diurno e notturno nella Piazza Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai caduti e Piazza Garibaldi.

#### **DISPONIBILITA'**

Il presente Avviso è rivolto esclusivamente ad istituti di vigilanza privata, cui è stata rilasciata licenza prefettizia ex art. 134 del R.D. 18.06.1931 n. 773 (TULPS) in quanto dovranno garantire il servizio di vigilanza diurno e notturno nella Piazza Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai caduti e Piazza Garibaldi.

#### **DURATA DEL SERVIZIO**

L'assegnazione dell'immobile comunale e l'effettivo inizio del servizio di vigilanza ha la durata di anni due, salvo revoca anticipata in caso di inadempimento dell'obbligo di vigilanza nelle aree indicate nel presente atto.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione d'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs n. 50/2016;
2. Idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del d.lgs n. 50/2016 e precisamente:

- di essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per una attività corrispondente a quella della presente manifestazione d'interesse;
- di essere in possesso di regolare licenza prefettizia relativa all'esercizio dell'attività di vigilanza privata, rilasciata ai sensi dell'art. 134 del TULPS, dal Prefetto di Palermo o da altre Prefetture con estensione, in questo secondo caso, dell'autorizzazione ad operare anche sul territorio di Partinico o con istanza per tale estensione già presentata al momento dell'offerta e relativa autorizzazione da possedere prima della stipula del contratto, tale autorizzazione deve essere posseduta per tutta la durata del contratto;
- 3. capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) del d.lgs n. 50/2016;
- 4. capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lettera c) del d.lgs n. 50/2016, e precisamente:
  - di avere realizzato, nel triennio 2015-2018, servizi di vigilanza presso enti pubblici, per accertare la capacità a svolgere il servizio di che trattasi, con l'indicazione degli enti presso cui è stato prestato il servizio di vigilanza;
  - l'impegno, ai sensi dell'allegato A del Decreto Ministeriale 1 dicembre 2010, n. 269, ad istituire nel Comune di Partinico, un punto operativo per il supporto logistico e di sicurezza al personale operativo impiegato, presso l'immobile comunale assegnato in uso di via Capo dell'acqua n. 43.

## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

L'affidamento del locale di via Capo dell'acqua n. 43, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Concessionario e dall'Ufficio Patrimonio Comunale.

Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Partinico, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Saranno a carico del Concessionario gli obblighi indicati nell'art. 14 del vigente Regolamento per la concessione alienazione del patrimonio della Città di Partinico, che di seguito si trascrive:

- a) l'obbligo di pagamento del canone o del corrispettivo per l'utilizzo;
- b) l'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- c) il pagamento delle utenze;
- d) il pagamento delle spese di gestione;
- e) la stipulazione dell'assicurazione contro i danni, ove necessario;
- f) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- g) il divieto di sub concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto, salvo che non sia diversamente disposto.

L'obbligo di cui al punto a) sarà compensato nella presente manifestazione d'interesse con il servizio di vigilanza diurno e notturno presso la Piazza Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille nel tratto compreso fra il Monumento ai caduti e Piazza Garibaldi, da effettuare mediante la collocazione a cura e spese dell'istituto aggiudicatario di idoneo impianto di videosorveglianza con vigilanza, previa istituzione del punto operativo presso l'immobile comunale di via Capo dell'acqua n. 43.

Il Concessionario deve altresì garantire una utilizzazione del bene compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, mantenendo gli impianti a norma, dando tempestiva comunicazione al Comune della eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro.

L'arredo dei locali, è a carico dell'assegnatario. Eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà e alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Il concessionario, utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte, con le modalità stabilite dal Regolamento.

Sono inoltre a carico del concessionario gli oneri relativi alla stipula delle concessioni.

---

## TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, formulata nei termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera secondo lo schema all'uopo predisposto, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente la manifestazione d'interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero essere recapitata tramite agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico, indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Partinico – Piazza Umberto I n. 3.

Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_ presso il recapito sopra indicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, recare all'esterno l'indicazione: "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE DA VIA CAPO DELL'ACQUA N. 43 E RELATIVO SERVIZIO VIGILANZA NELLA PIAZZA GIOVANNI PAOLO II E LUNGO IL CORSO DEI MILLE NEL TRATTO COMPRESO FRA IL MONUMENTO AI CADUTI E PIAZZA GARIBALDI. ”.

All'interno del plico deve essere inserita la seguente documentazione, in buste separate, pena l'esclusione:

1. **Istanza di partecipazione** in carta semplice e corredata di un documento di identità del legale rappresentante dell'organismo sottoscrittore.  
Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato l'organismo concorrente con i relativi dati identificativi e i dati anagrafici del legale rappresentante (cognome e nome, la data e il luogo di nascita, il comune di residenza e relativo indirizzo, la cittadinanza italiana o la cittadinanza di un altro Stato dell'Unione Europea), indirizzo e mail.  
Nel caso di concorrente in forma associata devono essere altresì allegati i sopra indicati dati (dell'organismo e del rappresentante legale) riferiti a ciascun organismo componente il raggruppamento.
2. **Elaborato del progetto**, consistente in tre copie, strutturato in modo tale da fornire informazioni chiare circa le finalità, gli obiettivi, le azioni previste, nonché le modalità gestionali, funzionali ed organizzative, allegando in originale o copia conforme all'originale:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per una attività corrispondente a quella della presente manifestazione d'interesse;
- regolare licenza prefettizia relativa all'esercizio dell'attività di vigilanza privata, rilasciata ai sensi dell'art. 134 del TULPS, dal Prefetto di Palermo o da altre Prefetture con estensione, in questo secondo caso, dell'autorizzazione ad operare anche sul territorio di Partinico o con istanza per tale estensione già presentata al momento dell'offerta e relativa autorizzazione da possedere prima della stipula del contratto, tale autorizzazione deve essere posseduta per tutta la durata del contratto;
- capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) del d.lgs n. 50/2016;
- capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lettera c) del d.lgs n. 50/2016, e precisamente:
- di avere realizzato, nel triennio 2015-2018, servizi di vigilanza presso enti pubblici, per accertare la capacità a svolgere il servizio di che trattasi, con l'indicazione degli enti presso cui è stato prestato il servizio di vigilanza;
- l'impegno, ai sensi dell'allegato A del Decreto Ministeriale 1 dicembre 2010, n. 269, ad istituire nel Comune di Partinico, un punto operativo per il supporto logistico e di sicurezza al personale operativo impiegato, presso l'immobile comunale assegnato in uso di via Capo dell'acqua n. 43.
- Schema tecnico sulla installazione delle telecamere di videosorveglianza nella Piazza Giovanni Paolo II e lungo il Corso dei Mille tratto compreso tra Monumento dei Caduti e Piazza Garibaldi e relativo controllo.

#### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO ASSEGNAZIONE**

Una apposita commissione, dopo avere esaminata la regolarità dei plichi pervenuti effettuerà l'apertura degli stessi in seduta pubblica per l'esamina della documentazione prodotta e per la constatazione delle buste contenenti il progetto. La Commissione, aprirà la busta contenente il progetto e valuterà, in una o più sedute riservate, le idee – progetto pervenute.

La procedura di scelta del contraente è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 e 60 del d.lgs 50/2016 e l'aggiudicazione dell'immobile e del servizio avviene con le modalità previste dall'art. 95 commi 2 e 6 del d.lgs 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, valutabile sulla base dei parametri e dei relativi punteggi di seguito indicati:

#### **PUNTEGGI MASSIMI**

DESCRIZIONE PARAMETRI	Punteggio Massimo totale	Punteggio massimo parziale
<b>Qualità del servizio</b>	<b>65</b>	



DESCRIZIONE PARAMETRI	Punteggio Massimo totale	Punteggio Massimo parziale
<b>Parametro 1:</b> organizzazione del servizio		25
Si valutano le modalità di espletamento del servizio, che devono tenere conto anche del sistema di videosorveglianza e della sorvegliabilità della Piazza Giovanni Paolo II e del Corso dei Mille tratto compreso dal Monumento ai caduti a Piazza Garibaldi.		
<b>Parametro 2:</b> tempestività nel servizio oltre l'orario standard		15
Si attribuisce il punteggio massimo di 15 punti, nel caso di disponibilità a coprire il servizio oltre gli orari standard		
<b>Parametro 3:</b> Servizi ulteriori diversi da quelli previsti ma connessi con l'oggetto della manifestazione d'interesse		20
Si valuta l'effettiva utilità dei servizi ulteriori proposti in relazione all'oggetto della manifestazione d'interesse con riferimento alle finalità dello stesso		
<b>Risorse umane</b>		
<b>Parametro 4:</b> Esperienza pregressa, oltre a quella minima richiesta, vantata da GPG, impiegate nel servizio, negli ambiti di attività della manifestazione d'interesse		5
Si attribuisce 1 punto per ogni anno di servizio, fino ad un massimo di 5 svolto dalle GPG impiegate nel servizio, negli ambiti di attività di appalto.		

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Partinico.

Il responsabile del Procedimento è \_\_\_\_\_, riceve nei giorni di \_\_\_\_\_ dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, al quale gli interessati possono rivolgersi.

Partinico



**Il Resp. del Settore Polizia Municipale**  
(D.ssa Antonina Indelicato)



IL SINDACO  
dott. De Luca Maurizio

F. To

L'ASSESSORE ANZIANO

F. To (Bernardo Rizzo)



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Antonella Spataro

F. To

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.11, comma 1 Legge Regionale n.44/91)

REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicato Responsabile all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.12, comma 1, Legge Regionale n.44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, Legge Regionale n.44/91);

Data

05.10.2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
[dott.ssa Antonella Spataro]

AVV. PAOLO PIZZARRA  
F. To

